

विकास योजना-पनवेल

उत्तरेश भुवडे क्र.३२३, क्षेत्र ६०५८ चौ.मी.ही जामिन
संचालक १०२ विभागात्तुन व्यावृत्त रहिवास विभागात
अन्नादेशु करणशायावत.
महाराष्ट्र प्रांतीक य नगर सचना आधीनियम
१९६६ च कलम ३७ (२) अन्यथे मजूरीवालत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विभाग विभाग

शासन निर्णय क्रमांक-शास/टीपीएस-१७०६/१०६/प्र.क्र.४६/०६/नवि-३२
मंत्रालय,मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक :- १६ अक्टूबर २००६.

पहा :- १) मुख्याधिकारी,संचालक नगरपर्वत याचे क्र २००६/पनवेल र.१०५ दिनांक
१८/५/२००६.
२) संचालक, नगर सचना, पुणे याचे पत्र क्र.पनवेल/विधा.अ.मु.क्र ३२३/कलम ३७.
तिरीक्हा-३/७८०६ दिनांक ३०/५/२००६.

शासन निर्णय :- सोबत जोडलेली अधिनृत्या (सराई य इंगर्जी) महाराष्ट्र शासनाच्या गाथाण
गजपत्रात प्रस्तृत करणी.

महाराष्ट्राचे गज्यपाल यांच्या आदानप्रदानात नायान,

(अशाके या प्रांतीत)
कामासन अधिकारी.

प्रती,

- १) विभागांचे आयुक्त,काकण विभाग,काकण भवन,नाया-मुंबई.
- २) संचालक नगर सचना महाराष्ट्र गज्य-पुणे
- ३) जिल्हाधिकारी, गगडा.
- ४) दायरेचालक, नगर सचना,काकण विभाग,काकण भवन,नवि-मुंबई.
(वाचा विनंती का, राजूर फॅस्टेल दर्शीयेणा-या भासा नकाशाच्या
नीन प्रीता अधिग्रामांत करण्यासाठी शासनास त्वंगत सादर कराव्यात).
- ५) सहाय्यक संचालक नगर सचना,गगडा, अंतिकाग शासन, जि.गगडा
- ६) मुख्याधिकारी,प्रनेत्रवत नगरपालका, जि.गगडा.
- ७) व्यापारापक भूद्यवतां शासकीय मृठणालय,चनांगड,मुंबई
(त्यांना विनंती का, राजूर फॅस्टेल दर्शीयेणा-या भासा नकाशाच्या
गजपत्रात भाग-एक सध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्योक्ता २० प्रती या विभागाम, संचालक नगर
सचना, पुणे याना पाठवाव्यात).

✓ (नवाहनमती) कायासन-१०

20080206110303001

नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक :- १६ ऑक्टोबर, २००६.

अधिसूचना

क्रमांक-सम/ठिरीएस-१६०६/३०६/प्र.क्र.४६/०७/नंवि १२

ज्या अर्थी पनवेल शहराची सुधारीत यिकास योजना संचालक, नगर रचना, पूर्ण यांची अधिसूचना क्र.विद्यो.पनवेल (सुधारीत) /ठिरी-३/१६-१६/२/१६७६ दिनांक ३६/३/१९३३ अन्यथे मंजूर द्याली असून ती दिनांक १६/१/१९६३ पासून अंमलात आली आहे (यापूढे "उक्त यिकास योजना" असे संबोधले आहे); तसेच नगर रचना योजना पनवेल क्र.३ शासनाने दिनांक १६/४/१९६४ अन्यथे मंजूर केली असून ती दिनांक ३/६/१९६४ पासून अंमलात आली आहे. (यापूढे "उक्त नगर रचना योजना" असे संबोधले आहे).

आणि ज्याअर्थी, उक्त यिकास योजनेमध्ये तसेच उक्त नगर रचना योजनेमध्ये अ.भू.क्र.३११, क्षेत्र ७०५८.०० चौ.मी. ही जमिन औद्योगिक विभागात समाविष्ट आहे (यापूढे "उक्त जमिन" असे संबोधले आहे)

आणि ज्याअर्थी पनवेल नगरपरीषदेने (यापूढे ज्याचा उल्लेख, "उक्त नगरपरीषद" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, ३९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापूढे "उक्त अधिनियम" अमे संबोधले आहे) च्या कलम ३६ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धत अनुसरून उक्त जमिन औद्योगिक विभागातून यगद्दून रहिवास विभागात वर्गिकायाचा फेरबदल प्रस्ताव (यापूढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) शासनाच्या मंजूरीसाठी साठर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पूर्ण यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव सर्वांत मंजूर करणेबाबत शासनाचे मत झाले आहे;

आणि आला उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्यथे असतरेल्या अधिकायराचा पापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदलास सर्वांत मंजूरी

देण्यात येत आहे आणि त्यासाठी अपरोलिंग्रित दिनांक १६/३/१९९३ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पूढील फेरबदल नोंदीची समावेश करण्यात येत आहे;

"अ.भु.क्र.३३३, दोज ७०'८.०० चौ.मी. औद्योगिक विभागातून वगळून आलील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

अट :-

- १) रेस्टारन्टाच्या वेळी ३० टक्के गवर्तीच्या खल्या जाणे व्यतीरीकृत ३० टक्के अतिरीकृत सूचिधा क्षेत्र प्रस्तावित करण्यात याचे.
- २) सदर दोजाचा प्रत्यक्ष यिकास करण्यापूर्वी/अभिन्यास मंजूर करण्यापूर्वी कासंगाराची डेणी दिल्याबाबतचा कासगार आसुक्तांचा दाखला सादर करावा.

टिप :-

मंजूर फेरबदल दर्शविणा-वा भाग नकाशाची प्रत पनवेल नगरपरीषदेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानसूर व नोंदाने,


(अशोक बाबू पाटील)
कायासन अधिकारी

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai-400032.**
Dated:- 16th October, 2007

Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.

No. MSUD/TPS-1705/306/CR-46/07/UD-12:-
Whereas, the Development Plan of Panvel has been sanctioned vide Director of Town Planning's Notification No. DP-Panvel(R)/TPV-3/16-95/2/1676 dated 16/3/93 to come into force with effect from 15/5/1993 (hereinafter referred to as the "said plan"). Also Town Planning Scheme Panvel No.1 sanctioned by Govt. on 17/4/1964 and come into force with effect from 1/6/1964 (hereinafter referred to as "the said Town Planning Scheme");

And Whereas, in the said plan, the lands bearing Final Plot No.311, admeasuring 7058 sq.mt. is included in Industrial Zone (hereinafter referred to as the "said Land");

And Whereas, Panvel Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra XXXVII of 1966 (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government a proposal to delete the said land from Industrial Zone and included in the Residential Zone (hereinafter referred to as the "said Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Government is of the opinion that sanction may be given to the said modification with condition;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government finds it necessary to sanction the said modification with above change and with the following condition and for that purpose amends the above referred notification dated 16/3/1993 by adding following new entry in the schedule of modifications appended to the notification sanctioning the said

development plan:-

"Final Plot No.311, admeasuring about 7058 sq.mt. is deleted from Industrial Zone and included in Residential Zone subject to following conditions".

Condition :

- 1) While sanctioning layout apart from 10% compulsory open space, 10% additional amenity space should be kept.
- 2) Before developing the said land/before sanctioning the layout plan No. Objection Certificate of Labour Commissioner regarding dues of labours should be submitted.

Note:- A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Panvel Municipal Council during office hours on all working days for one month.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Ashok B. Patil)
Section Officer.